

Construire un bâtiment à haute performance environnementale chez ARTIC 42

Sanitaire et Médico-social

Date de publication : 18 septembre 2023

Construire un bâtiment à haute performance environnementale : Perrine Jullien (ARTIC 42): Lien Youtube

Généralités

Objectif :

Maîtriser les consommations d'énergie liées au chauffage et à la climatisation.

L'Association Régionale pour le Traitement de l'Insuffisance rénale Chronique - ARTIC 42 - possède 5 centres de dialyse en Loire et Haute-Loire.

En 2019, l'association a fait construire un centre de dialyse labellisé passivhaus, à Saint-Priest-en-Jarez (42). Il s'agit de la construction du premier établissement de santé en Europe à avoir obtenu le "label passif".

Ce centre de dialyse concilie la qualité des soins et la performance environnementale :
• Sans système de chauffage central, l'apport de chaleur interne dégagé par les générateurs du process de dialyse est récupéré pour créer un bâtiment passif.
• Le bâtiment a été conçu pour bénéficier au mieux des apports solaires (triple vitrage, brise soleil orientable, orientation avec de nombreuses ouvertures au Sud…).
• Il possède 3 centrales de traitement d'air qui bénéficient des apports caloriques du matériel (process exotherme de la dialyse, ordinateur, télévision…), mais également des apports caloriques des patients et des professionnels.
• Ces centrales de traitement de l'air (CTA) sont couplées à de la géothermie.

Le label "bâtiment passif" certifie que la conception et la réalisation du bâtiment assure le respect des standards de construction passive, et des objectifs de performance. Elle s'intéresse à l'isolation du bâtiment, aux fenêtres, ventilation, ponts thermique et étanchéité à l'air.

Etapes de mise en oeuvre

Essaimage

Les principaux leviers

La collaboration entre le cabinet d'architecte et l'équipe médico-technique pour répondre à l'ensemble des besoins.

Les principaux freins

• Surcoût de 5% environ par rapport à la construction d'un bâtiment classique, par contre il n'est plus question de rénovation énergétique.
• Sensibiliser le personnel et les utilisateurs pour optimiser le fonctionnement du bâtiment : fermer les portes, gérer les brise soleil à lames orientables (BSO) et les thermostats.
• Identifier une personne et la former pour superviser la gestion de l'énergie et mettre en place des actions correctives le cas échéant.

Témoignages

"J'ai participé modestement à la conception du bâtiment en décrivant le process de la dialyse, ce qui a permis aux ingénieurs et architectes de bien comprendre les dégagements de chaleur du générateur, et du système de distribution de l'eau, notamment pendant les désinfections thermiques (process de la dialyse).

Dès l'ouverture du bâtiment, j'ai pu enregistrer les consommations des différents pôles (chauffage d'appoints, éclairage, CTA, cycle de la dialyse, ventilation...) avec les 50 compteurs à notre disposition.

Des enregistrements pôle par pôle sont en place pour superviser le fonctionnement, un bilan annuel basé sur des indicateurs est réalisé. Il est présenté en réunion en présence de l'architecte mais également de toutes les parties prenantes, ce qui permet de mettre en place des corrections si besoin, d'ajuster le fonctionnement et d'optimiser les consommations des différents pôles."

Jocelyne Rey, Cadre médico-technique

"L'ouverture de ce bâtiment a permis d'impulser une véritable démarche globale de développement durable au sein de notre association. Cette démarche s'étend à la gestion de l'eau, des déchets, de l'énergie, mais également de l'éco-mobilité.

La communication autour de ce bâtiment a permis des échanges enrichissants avec d'autres équipes impliquées dans la "néphrologie verte"."

Perrine Jullien, Néphrologue

Contact

Une question ? Besoin d'informations ? Contacter l'établissement :

jocelyne.rey@artic42.fr

L'établissement

Date de mise en œuvre : 1 septembre 2016

Durée du projet : 36 mois

ARTIC 42 42270

Type de structure : Sanitaire et Médico-social / Privé à but non lucratif

Obligation réglementaire : Non

Déclenchement
C'est le professeur François Berthoux, ancien président de l'association ARTIC 42, qui a donné un élan écologique à l'association. Particulièrement sensible à la cause environnementale, il a vu se développer la dialyse en tant que patient et médecin néphrologue et avait pleinement conscience de l'empreinte carbone de la dialyse.

Les ressources

Temps

A considérer

Personnel (équipe projet, déploiement...)

Une personne ressource est indispensable pour suivre le projet.

A considérer

Des compétences en interne

La cadre médicotechnique qui a participé à la mise en place du projet a été désignée pour superviser le bâtiment. Elle a été formée. De part sa fonction, cette personne avait déjà des connaissances techniques.

A considérer

La mise en oeuvre

Facilité de mise en oeuvre

6/10

Remplace une pratique existante

Les impacts

Sur l'environnement : Impacts positifs

• Aucune consommation de gaz
• Une consommation maîtrisée d'électricité

Sur les professionnels : Impacts positifs

Dynamisme lié à la fierté de travailler dans une telle structure et de participer à la prévention de l'environnement.

Sur les usagers : Impacts positifs

• Curiosité des patients.
• Confort du bâtiment.

Sur l'organisation : Impacts positifs

• Sensibilisation du personnel.
• Mise en place d'un groupe de travail développement durable.

Sur le médico-économique : Impacts positifs

Des consommations d'énergie réduites.

Des compétences externes (prestations externes)

• Un contrat d'entretien est en place avec les installateurs. • Une réunion annuelle avec l'architecte, et les différents intervenants est en place également. Elle permet d'apporter un regard sur le fonctionnement de l'année N-1 et de proposer des actions pour optimiser le fonctionnement.

A considérer

Des équipements, du matériel

Un logiciel de gestion technique centralisée est nécessaire. Il permet de superviser 50 compteurs électriques divisionnaires, et de piloter les thermostats.

A considérer

Des financements (internes et externes)

Nous n'avons pas eu d'aide financière sur ce projet. Actuellement, il est indispensable de se renseigner sur d'éventuelles aides existantes (région, ...).

Peu

Parties prenantes associées

- [x] Direction
- [ ] Administration
- [x] Services techniques
- [x] Professionnels
- [ ] Bénéficiaires
- [ ] Tutelles

Conditions de succès

Projet inscrit dans la politique de l'établissement

L'établissement s'est donné les moyens de mettre en place une réelle démarche globale de développement durable.