

Audit Environnemental Global au GHT de Lozère

Sanitaire et Médico-social

Date de publication : 1 octobre 2024

Généralités

Objectif :

L'objectif du projet était d'améliorer l'efficacité énergétique du CH, ainsi que le confort hygrothermique, visuel, acoustique et la qualité de l'air. L'audit réalisé en interne a également permis une optimisation des ressources.

A la différence d'un audit énergétique, un audit environnemental s'étend entre autre, au confort hygrothermique, au confort visuel et acoustique ou encore à la qualité de l'air car ces éléments sont intimement liés au volet bâtiment. C'est la prise en compte de l'ensemble de ces notions qui font l'intérêt de cette démarche, et le GHT de Lozère a pu mobiliser ces domaines d'expertise au regard des profils de l'équipe TEES.

Etapes de mise en oeuvre

1. Visite sur site (administratives, techniques);
2. Instrumentation du site (pose de sondes hygrothermique, recours anémomètres, …);
3. Questionnaire « social » mené par l'équipe auprès des usagers (soignants-soignés). Cette étude sociale visait à recueillir les ressentis des usagers pour inclure le volet confort (acoustique, thermique…).
4. Réalisation de Simulations Thermiques Dynamiques en interne. Pour notre audit, nous avons effectué en plus un diagnostic de la ventilation avec des mesures directes des bouches d'extraction et d'insufflation. De plus, nous avons mené des campagnes de mesure hygrothermique en été et en hiver ainsi qu'un diagnostic avec caméra thermique des parois. Nous avons également pris en compte les couleurs des surfaces pour évaluer les apports de lumière naturelle;
5. Étude de faisabilité de variantes d'approvisionnement en énergie;
6. Évaluation des postes les plus énergivores et proposer des solutions d'amélioration chiffrées;
7. Travail avec un programmiste pour les contributions techniques des éléments de consultation (volets confort et énergie);
8. Suivi du projet en tant que Maître d'ouvrage.

Essaimage

Les principaux leviers

Ne pas se limiter aux volets ENERGIE et ECONOMIE; c'est le meilleur moyen de passer à côté du volet SOCIAL et donc de ne répondre que partiellement aux besoins.

Les principaux freins

- Il faut des compétence internes pour assurer la totalité du projet, une équipe pluridisciplinaire (moins d'étage hiérarchique possible). A défaut, il est possible de recourir à des prestataires externes.
- Opter pour une méthodologie et des logiciels adaptés, ainsi que du matériel de mesure (STD Sondes de températures, caméra thermique, anémomètre) …

Témoignages

> *L'équipe a réalisé un audit environnemental approfondi qui a permis à l'établissement de cibler ses besoins pour un projet de rénovation.*
>
> **Samuel MENAGE, CTEES**

Contact

Une question ? Besoin d'informations ? Contacter l'établissement :

samuelmenage@ch-mende.fr

L'établissement

Date de mise en œuvre : 21 juillet 2023

Durée du projet : 4 mois

Hôpital de la Lozère 48000

Type de structure : Sanitaire et Médico-social / Public

Obligation réglementaire : Oui

Réglementation thermique existante : Décret BACS, Décret OSQAI...

Déclenchement
L'élément déclencheur de cet audit à été la nécessité de disposer d'un "Point Zéro" aux niveaux énergétique et environnemental, afin de mettre en œuvre le projet de réhabilitation et d'extension du centre hospitalier.

La mise en oeuvre

Facilité de mise en oeuvre

1/10

Remplace une pratique existante

Les ressources

Temps

4 mois

Beaucoup

Personnel (équipe projet, déploiement...)

Mobilisation d'une équipe de 3 personnes en interne : un ingénieur, un technicien et un juriste expérimentés

Beaucoup

Des compétences en interne

Ingénieur expérimenté ; technicien expérimenté ; juriste expérimenté

Beaucoup

Des compétences externes (prestations externes)

Pas de recours à des prestataires extérieurs

Peu

Des équipements, du matériel

Logiciel, matériel de mesure

Beaucoup

Des financements (internes et externes)

Economie de 50k€

Beaucoup

Parties prenantes associées

- [x] Direction
- [x] Administration
- [x] Services techniques
- [x] Professionnels
- [x] Bénéficiaires
- [ ] Tutelles

Conditions de succès

Les impacts

Sur l'environnement : Impacts positifs

-Réduction de la consommation d'énergie et d'eau
- Sous comptage, GTC

Sur les professionnels : Impacts positifs

Réduction des nuisances sonores, meilleure luminosité

Sur les usagers : Impacts positifs

Optimisation de l'enveloppe pour inclure des travaux non prévus initialement

Sur l'organisation : Impacts positifs

Efficience, placement de l'humain au centre

Sur le médico-économique : Impacts positifs

Gestion facilitée, agrément de travail, confort des usagers

Projet inscrit dans la politique de l'établissement

Qualité des soins et accueil sur bassin de vie