Contrat de Performance énergétique « TRAVAUX ET SERVICES » en site Occupé

Sanitaire et Médico-social

Date de publication : 28 mars 2025

Généralités

Objectif :

Réduire de plus de 49 % les consommations énergétiques tout en maintenant le niveau de service attendu dans un site hospitalier occupé.

Mise en place d'un Contrat de Performance Énergétique (CPE) « Travaux et services » entre 2016 et 2024 visant à réduire la consommation énergétique du site hospitalier par rénovation de la chaufferie, passage à un système eau chaude, travaux d'isolation hors périmètre CPE, suivi des consommations, maintenance.

Etapes de mise en oeuvre

-Diagnostic énergétique et définition de la situation de référence
-Lancement de la procédure de dialogue compétitif
-Choix du prestataire (ENGIE Cofely)
-Réalisation des travaux (rénovation chaufferie, GTC, etc.)
-Signature des avenants en fonction des travaux internes (ex: isolation)
-Suivi de la performance énergétique et des consommations

Essaimage

Les principaux leviers

-Existence d'une situation de référence fiable
-Dialogue de confiance entre MOA et prestataire
-Appui d'une AMO technique et juridique

Les principaux freins

-Complexité juridique du montage du CPE
-Nécessité d'un suivi précis et d'un pilotage technique
-Travaux en site occupé

L'établissement

Date de mise en œuvre : 1 janvier 2020

Durée du projet : 96 mois

Centre Hospitalier Sainte-Marie 43000

Type de structure : Sanitaire et Médico-social / Public

Obligation réglementaire : Oui

Respect du décret tertiaire / transition énergétique dans les établissements publics.

Déclenchement
Vieillissement des installations de chauffage et opportunité de restructuration du site.

La mise en oeuvre

Facilité de mise en oeuvre

9/10

Remplace une pratique existante

Les ressources

Temps

A considérer

Personnel (équipe projet, déploiement...)

A considérer

Des compétences en interne

A considérer

Des compétences externes (prestations externes)

Beaucoup

Des équipements, du matériel

Beaucoup

Des financements (internes et externes)

Beaucoup

Parties prenantes associées

- [x] Direction
- [ ] Administration
- [x] Services techniques
- [x] Professionnels
- [ ] Bénéficiaires
- [ ] Tutelles

Conditions de succès

Projet inscrit dans la politique de l'établissement

Intégré dans la démarche globale de développement durable de l'hôpital

Les impacts

Sur l'environnement : Impacts positifs

Réduction de 1 263 t eq CO/an

Sur les professionnels : Impacts positifs

Formation, sensibilisation et implication des services techniques

Sur les usagers : Impacts positifs

Amélioration du confort thermique

Sur l'organisation : Impacts positifs

Amélioration de la gestion technique et suivi des consommations à distance

Sur le médico-économique : Impacts positifs

Economies de plus de 1,1 M€ TTC depuis 2017