

# Marché Global de Performance Energétique (MGPE) du CH de CAHORS

**Sanitaire**

Date de publication : 3 juin 2026

## Généralités

Objectif :

Lancement d'un Marché Public Global de Performance Énergétique (MGPE pour identifier et déployer des solutions techniques innovantes de production ECS, chauffage et refroidissement permettant de :
- Réduire significativement notre consommation d'énergie.
- Optimiser le dimensionnement et le fonctionnement de nos installations.
- Garantir une gestion durable et économique de nos ressources énergétiques.

Création d'un Marché Public Global de Performance (MPGP)
Objectif principal : Obtenir des gains énergétiques maximaux sans impacter notre trésorerie.

**Installation d'une thermo-frigo-pompe (TFP).**
La thermo-frigo-pompe est un équipement polyvalent capable de :
- Produire de l'eau glacée (pour les besoins de climatisation ou de process).
- Restituer de l'eau chaude primaire (pour le chauffage ou la production d'eau chaude sanitaire).
Remplacement d'un groupe froid obsolète par un groupe froid à paliers magnétiques.
Coût total : Environ 650 000 € HT, entièrement financé par :
- Les primes CEE (Certificats d'Économies d'Énergie)
- Les gains énergétiques annuels générés.

Maintenance incluse : Prise en charge pendant 5 ans (environ 15 000 € HT/an).

**Gains projetés :**
Sur 5 ans : Équipements financés sans impact sur la trésorerie.
Pendant la durée du contrat, les gains permettent de rembourser l'investissement et sont partagés entre l'établissement et le titulaire du marché.
C'est le titulaire du marché qui porte le risque en cas de gains moindres.
Au-delà de 5 ans (et pour au moins 15 ans) : Génération de 136 000 €/an d'économies sur les dépenses de gaz et d'électricité (montant susceptible d'augmenter en fonction de la volatilité des prix de l'énergie).

**Avantages clés :**
- Aucun impact sur la trésorerie.
- Propriété des équipements : Transférée au CH après 5 ans.
- Conformité : Respect du Décret tertiaire.
- Garantie des gains : Économies en kWh assurées.

**Synthèse**
La proposition de GREENYELLOW permet de moderniser nos installations sans coût d'investissement initial, tout en garantissant des économies durables et une conformité réglementaire."

Etapes de mise en oeuvre
Phase préparatoire: étude économique et de faisabilité: sourcing, aspects juridiques.
Phase réalisation :
- Création d'un CCTP
- Diffusion du MPGP

- Visite sur site
- Remise des offres initiale du MPGP par les soumissionnaires
- Phase de dialogue
- Remise des offres finales du MPGP par les soumissionnaires
- Commission d'Appel d'Offres
- Notification du MPGP
- Durée prévisionnelle de la phase Conception
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux
- Date de mise en service de l'installation
- Date de mise en service complète après réglage
- Période d'exploitation / maintenance

## Essaimage

### Les principaux leviers

Créer un MPGP
- faire le meilleur choix pour votre établissement suivant les offres!.

Etre vigilant aux propositions d'équipements techniques afin de s'assurer de la pérennité des installations bien au-delà des 5 ans du marché.
Pas d'investissement direct de la part de l'établissement et gains économiques conséquents : 130 000 € HT/an ( Gain direct estimé).
Disposer d'un historique des consommations suffisamment solide et détaillé.

### Les principaux freins

Bien connaitre le talon en chaud et en froid afin de bien dimensionner la thermo-frigo-pompe !
Disposer d'une connaissance solide des consommations énergétiques: l'établissement dispose de 70 compteurs depuis une 10e d'année, permettant d'établir ainsi un historique précis des consommations sur lequel basé l'évaluation des gains.
Des compteurs énergétiques doivent être dédiés au suivi des consommations énergétiques des équipements installés.

## Témoignages

> *La réussite du projet repose sur trois leviers clés : une base de données de consommation robuste sur dix ans, un dimensionnement précis réalisé dès la phase d'analyse, et l'intégration d'équipements à haut rendement comme le groupe froid à palier magnétique et la thermofrigopompe. Le suivi énergétique via compteurs dédiés et GTC nous permet aujourd'hui de vérifier en continu les performances et d'objectiver les gains. La démarche est reproductible : avec une preparation sérieuse et un partenaire maîtrisant ces technologies, les résultats sont à la fois fiables, mesurables et immédiatement visibles sur l'exploitation.*
>
> **Olivier MEYENEN, Econome de flux**

## Contact

Une question ? Besoin d'informations ? Contacter l'établissement :

olivier.meynen@ght-lot.fr

## Les ressources

**Temps**

Creation du MGPE - Visite et échange avec les candidats - suivi occassionnel des travaux.

A considérer

## L'établissement

**Date de mise en œuvre : 2 avril 2024**

**Durée du projet : 18 mois**

**Centre Hospitalier de CAHORS 46000**

**Type de structure :** Sanitaire / Public

**Obligation réglementaire :** Oui

Decrêt tertiaire, objectif -40% en 2030

**Déclenchement**
Notre organisation fait face à deux enjeux majeurs : - Le vieillissement des installations entraînant une baisse d'efficacité et une augmentation des risques de panne. - L'augmentation exponentielle des coûts énergétiques, liée à une utilisation non optimisée des équipements. - L'évolution des température extérieure extrême liée au réchauffement climatique Les audits réalisés ont révélé des surdimensionnements importants et un fonctionnement très en dessous des capacités réelles de nos installations : Actuellement la production d'eau glacée en hiver est assurée par deux groupes froids d'une puissance froid unitaire de 1 000 kW sont en fonctionnement sur le réseau d'eau glacée, pour un besoin réel estimé à 200 kW. Taux de charge : 10 % (soit un fonctionnement hors plage de rendement optimal).

## La mise en oeuvre

**Facilité de mise en oeuvre**

9/10

**Remplace une pratique existante**

**Personnel (équipe projet, déploiement...)**

Temps partiel d'un ingénieur et du responsable technique ( 20%)

A considérer

**Des compétences en interne**

Une bonne connaissance des installations techniques est nécéssaire.

A considérer

**Des compétences externes (prestations externes)**

Le titulaire du marché et ses soustraitants.

A considérer

**Des équipements, du matériel**

Un groupe froid a pallier magnétique + une thermofrigopompe dans le cadre du MGPE

A considérer

**Des financements (internes et externes)**

0 € Coût total : Environ 650 000 € HT, entièrement financé par : - Les primes CEE (Certificats d'Économies d'Énergie) - Les gains énergétiques annuels générés estimés 130 000 € HT/an ( Gain direct ).

Peu

**Parties prenantes associées**

- [x] Direction
- [x] Administration
- [x] Services techniques
- [ ] Professionnels
- [ ] Bénéficiaires
- [ ] Tutelles

**Conditions de succès**

**Projet inscrit dans la politique de l'établissement**

## Les impacts

**Sur l'environnement :** Impacts positifs

Réduction majeure des consommations énergétique avec un gain constant enregistré de 300 kW en électricité ou en gaz, selon la saison, avec la TFP ainsi qu'un gain électrique significatif grâce au nouveau groupe froid à palier magnétique.

**Sur les professionnels :** Impacts positifs

Le MGPE inclut la maintenance des équipements, ainsi qu'une garantie contractuelle de 5 ans assurée par le constructeur pour la thermofrigopompe et le groupe froid à paliers magnétiques.

**Sur les usagers :** Impacts positifs

La solution technique permets d'assurer des conditions d'ambiance confortables même au regard de la hausse des températures extérieures.
Le MGPE a également permis d'assurer la pérennité des installations de froid, notamment pour le réseau d'eau glacée.

**Sur l'organisation :** Pas d'impacts

**Sur le médico-économique :** Impacts positifs

Gains estimés : 130 000 € HT/an ( Gain direct )