

Les Habitats Partagés et Intergénérationnels

Médico-social

Date de publication : 19 juillet 2026

Généralités

Objectif :

Les Habitats Partagés et Intergénérationnels visent à répondre aux besoins de logement, d'aide et d'accompagnement des personnes en situation de handicap, tout en favorisant leur inclusion sociale. En effet, les obstacles à l'accès au logement autonome pour les personnes en situation de handicap sont nombreux, en raison d'importantes difficultés (financières, organisation, discrimination), d'un manque d'accompagnement et de structuration. Egalement, ces formats d'habitat vise à répondre aux aspirations des personnes en situation de handicap, des personnes âgées, et de leurs aidants, qui souhaitent à une offre alternative aux établissements médico-sociaux d'accueil, dont les listes d'attente sont par ailleurs souvent très importantes.

Ils constituent ainsi une offre intermédiaire entre le logement autonome ou familial, et l'hébergement au sein d'une structure médico-sociale. Ils permettent de vivre chez soi, sans être seul, au sein d'un habitat inséré dans la vie locale. Ils favorisent le vivre ensemble et les liens intergénérationnels entre l'ensemble des habitants, grâce à la présence d'une AVP, d'espaces communs et à la formalisation d'un Porjet de Vie Sociale et Partagée.

Les Habitats Partagés et Intergénérationnels déployés par l'association EURECAH ont été imaginés sur le modèle des Habitats Inclusifs (loi ELAN du 28 novembre 2018). Ils sont destinés à accueillir des familles, des publics en difficultés, des étudiants, des personnes âgées, ainsi que des personnes en situation de handicap, porteurs de Troubles du Spectre de l'Autisme (TSA) avec ou sans Trouble du Développement Intellectuel (TDI). L'ensemble de ces personnes font le choix de s'inscrire au sein d'un mode d'habitat regroupé, assorti d'un Projet de Vie Sociale et Partagée.

Aujourd'hui, l'association Eurecah porte 3 habitats partagés et intergénérationnels. Ces derniers se situent dans la Loire, dans les villes de L'Horme, Saint-Étienne et Montbrison. Trois autres formats à Rive-de-Gier, Sury-le-Comtal et Roanne verront le jour en 2026, 2027 et 2028. Selon les dispositifs, ils sont co-portés soit par un bailleur privé soit par un bailleur social.

Au sein de chaque Habitat Partagé et Intergénérationnel, chacun dispose d'un logement individuel et autonome. Dans la majorité des cas, les personnes en situation de handicap sont regroupées sous un format de colocation, ou chacun dispose d'espaces privés et partage des espaces communs. Les colocataires sont accompagnés au quotidien par une équipe socio-éducative formée et qualifiée (profil éducateur spécialisé et veilleur de nuit), mais restent acteurs de leur quotidien. L'accompagnement éducatif doit favoriser l'autonomie quotidienne, l'autodétermination ainsi que la communication, mais demeure un accompagnement de sécurisation et de structuration du quotidien, permettant progressivement à ces personnes de gagner en autonomie.

En parallèle, des activités et temps collectifs (après-midi jeux, sorties extérieures, repas partagés, sport adapté etc.) sont organisés pour l'ensemble des habitants, grâce à la mise à disposition d'une salle commune, et à la présence d'un(e) Animateur/rice à la Vie Partagée (AVP), chargé(e) de la régulation du vivre ensemble, et garant(e) du bon déploiement du Projet de Vie Sociale et Partagée.

Enfin, l'admission au sein des habitats partagés d'EURECAH repose sur un processus progressif et structuré, visant à sécuriser la transition et à favoriser la réussite de l'intégration. En amont une commission d'attribution est organisée environ six mois avant l'entrée effective, réunissant l'équipe d'EURECAH et les partenaires concernés pour sélectionner les futurs habitants. Une fois la candidature validée, un accompagnement individualisé débute. L'accompagnement comprend des visites à domicile pour mieux connaître la personne, des sorties encadrées, puis des premières nuitées et week-ends en dehors du domicile. Ce parcours est complété par un séjour de cohésion, sous la forme d'un week-end réunissant les futurs habitants, l'équipe éducative et l'AVP, afin de renforcer les liens et de vérifier la compatibilité des profils.

Etapes de mise en oeuvre

- Travail du projet avec le Conseil Départemental et la commune d'implantation
- Réalisation de l'opération immobilière en interne, ou en lien avec un bailleur
- Recherche de financements et de partenaires
- Aménagement des espaces communs de l'Habitat
- Identification des futurs locataires
- Réalisation d'une commission d'attribution des logements
- Recrutement de l'équipe de professionnels pour la colocation et d'un professionl AVP

Essaimage

Les principaux leviers

- Recherche de financements ou de partenaires pour assurer l'opération immobilière
- Réseau de partenaires pour l'identification des futurs habitants
- Accord du Conseil Départemental pour le financement du poste d'AVP, s'il n'est pas possible de le financer en interne
- Soutien de la commune d'implantation du projet
- Soutiens financiers externes pour l'aménagement des espaces communs
- Accompagner le changement de posture professionnelle, afin de déconstruire les réflexes institutionnels et adopter une logique domiciliaire

Les principaux freins

- Vigilance à ne pas reproduire une mini-institution médico-sociale
- Accompagner le changement de posture professionnelle, afin de déconstruire les réflexes institutionnels et adopter une logique domiciliaire
- L'implication des habitants dans le Projet de Vie Sociale et Partagée
- Gestion immobilière en cas de portage sans partenaires
- Obtention de plans d'aides PCH à la hauteur des besoins d'accompagnement des habitants
- Conserver un reste à vivre suffisant pour les habitants
- Financement de la salle commune

Témoignages

Margaux : J'habite à l'Habitat Partagé de Saint-Etienne depuis le 20 janvier 2025. Chez moi, je fais plein de choses : je sors, je vais travailler à Un Pas Vers l'autisme les mardis et jeudis, ça se passe bien. Je fais le ménage toute seule dans mon appartement. Dans les parties communes, c'est partagé entre nous tous et Myriam (AVP). Pour les courses, je suis accompagnée par UPVA. Jonathan (éducateur d'Eurecah) m'aide à préparer les menus et à faire la liste de courses. Pour me détendre, je fais de la balnéo et je vais à la piscine. J'aime bien faire des sorties aussi, comme vendredi dernier au restaurant avec Blandine et Damien (habitants).
Je fais ma lessive toute seule. Je suis contente de vivre ici. Je vais parfois chez mon père le week-end, et j'ai déjà invité ma famille ici, comme pour la crémaillère. Je vais rarement dans le jardin, mais je ramasse les feuilles devant la maison avec un râteau. Je sors aussi les poubelles. Il faudrait que je pense à ramener des vêtements d'hiver de chez mon père, parce que je m'occupe de mon linge toute seule.

Blandine : Moi, j'habite ici depuis le 15 janvier 2025. Je fais ma lessive, mon repassage, mon ménage. Parfois, on me booste un peu pour m'y mettre. Je suis aidée par les professionnels quand j'en ai besoin. Je participe aux repas partagés, au karaoké, et je fais du jardinage. Je cuisine chez moi et aussi dans les parties communes. Je travaille deux jours par semaine. Ce que j'aime ici, c'est que je suis chez moi. J'ai déjà invité des amis, et j'ai partagé des moments dans les espaces communs.
Pour les courses, j'ai besoin d'aide. Je suis accompagnée par des éducateurs. Je trouve certaines choses difficiles, mais je suis en train de changer. J'aimerais pouvoir vivre en couple aussi. Je fais du théâtre, du bowling, de la marche, et d'autres activités comme la peinture. Je fais aussi des cadeaux, j'aime faire plaisir aux autres.

AVP : La vie à l'habitat partagé, c'est apprendre à vivre ensemble. Au début, ce n'était pas facile, il a fallu du temps pour se connaître et s'accepter. Blandine et Margot sont attentives l'une à l'autre, elles se respectent. Margot prend soin des autres, elle aide quand quelqu'un oublie son linge, elle est présente. Blandine apprécie cette attention. Toutes deux échangent avec les autres habitants, et trouvent du plaisir à vivre ensemble.

Blandine / Margaux ROUCHON / FRISO, Habitantes au sein de l'Habitat Partagé et Intergénérationnel de Saint-Etienne

> *Très heureuse d'être ici, mes filles et mes proches sont rassurées de me savoir à l'habitat. Depuis mon arrivée, je revis, c'est une autre façon de vivre, renforcée par la présence des jeunes de la colocation ainsi que le personnel éducatif avec lesquelles nous partageons des activités, des sorties et des moments conviviaux. La présence bienveillante de l'AVP facilite la vie quotidienne et nous permet de participer et d'organiser des activités, des sorties afin de maintenir un lien social et une dynamique de vie. On n'est jamais seul, on passe des bons moments entre nous. Je ne regrette pas d'avoir intégré cet habitat partagé.*
>
> **Jacqueline CHAMPAILLER, Habitante au sein de l'Habitat Partagé de L'Horme**

Contact

Une question ? Besoin d'informations ? Contacter l'établissement :

direction@eurecah.org



Les ressources

Temps

Le projet demande d'importantes ressources en termes de temps, aussi bien dans sa phase de déploiement (recherche de partenaires, recherche de financements, identification des bénéficiaires, etc), que dans sa phase de pilotage. En effet, la désignation d'un coordinateur de l'Habitat Partagé est indispensable afin de piloter la gestion quotidienne (réunion d'équipe, RH, suivi des projets, lien avec les familles et les partenaires, etc).

Beaucoup

Personnel (équipe projet, déploiement...)

Dans son fonctionnement, le quotidien des Habitats Partagés ne demande pas une équipe de professionnels très importante. Il est nécessaire d'y flécher : - un temps de direction générale - un temps de coordination pour l'équipe éducative de la colocation de personnes en situation de handicap - un professionnel AVP a plein temps pour créer du lien au sein de l'Habitat Partagé - une équipe de professionnels sociaux-éducatifs au sein de la colocation (pour assurer une présence 24h/7j)

Peu

Des compétences en interne

Dans son fonctionnement, il est indispensable de bénéficier d'une équipe de professionnels formés et qualifiés dans l'accompagnement des personnes en siutation de handicap (et notamment spécialisés dans l'autisme au sein de notre association), ainsi que d'un professionnel AVP sensibilisé aux problématiques et à l'accompagnement à la fois des personnes âgées et des personnes en situation de handicap.

Beaucoup

L'établissement

Date de mise en œuvre : 1 janvier 2023

Durée du projet : 36 mois

EURECAH 42350

Type de structure : Médico-social / Privé à but non lucratif

Obligation réglementaire : Non

Déclenchement

Les obstacles à l'accès au logement autonome pour les personnes en situation de handicap, et en particulier pour les personnes atteintes de TSA, sont nombreux : faibles revenus, absence de prise en compte des problématiques sensorielles, gestion de la solitude, difficultés à gérer les tâches quotidiennes et d'entretien, difficultés à accéder à un prêt immobilier, etc. Pourtant, les besoins d'inclusion sociale et d'accès à une vie la plus ordinaire possible pour ces personnes sont importants, et font partie des demandes premières des personnes accompagnées par l'association, et de leurs aidants. En parallèle, avec le développement de nouvelles formes d'habitat et la volonté des personnes âgées de vieillir chez soi, les demandes pour des offres intermédiaires entre le logement autonome et l'hébergement collectif de type EHPAD, Résidence Autonomies sont de plus de plus nombreuses. Les aidants de ces deux publics sont également à la recherche de solutions pérennes et alternatives pour leurs proches, d'autant plus lorsqu'ils avancent en âge. C'est pourquoi, l'association a souhaité s'investir dans des projets intergénérationnels afin de favoriser l'inclusion, l'autonomie, et l'entraide entre les personnes âgées et les personnes en situation de handicap.

Des compétences externes (prestations externes)

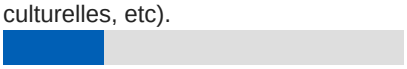
Dans sa phase de déploiement, des compétences externes sont nécessaires, notamment pour porter l'opération immobilière. Dans son fonctionnement, l'AVP noue des partenariats avec différents acteurs, afin de proposer des activités aux personnes (sport adapté, réalité virtuelle, etc).



Peu

Des équipements, du matériel

Le projet nécessite de disposer d'espaces communs et partagés afin de réaliser les activités de l'AVP (jeux de société, activités créatives, repas partagés, etc). Nénanmoins, l'AVP propose et favorise des activités en extérieur (bowling, cinéma, visites culturelles, etc).



Peu

Des financements (internes et externes)

Dans son déploiement, le projet nécessite d'importants financements externes (partenaires, mécènes, fondations, etc) pour réaliser l'opération immobilière et l'aménagement des espaces communs.



Beaucoup

Parties prenantes associées

- [x] Direction
- [x] Administration
- [ ] Services techniques
- [x] Professionnels
- [x] Bénéficiaires
- [x] Tutelles
- [x] Autres : Bailleur (privé ou social), Aidants

Conditions de succès

Projet inscrit dans la politique de l'établissement

Le déploiement des projets d'Habitats Partagés et Intergénérationnels est inscrit au sein des axes stratégiques de développement de l'association, définis au sein du projet d'établissement.

La mise en oeuvre

Facilité de mise en oeuvre

7/10

Remplace une pratique existante

Les impacts

Sur l'environnement : Pas d'impacts

Les projets d'Habitat Partagé et Intergénérationnel ne portent pas nécessairement de volet environnemental, sauf si le projet s'inscrirt dans le cadre d'une réhabiliation d'un ancien bâtiment, portant des améliorations énergétiques.

Sur les professionnels : Impacts positifs

Les professionnels éducatifs et sociaux des Habitats Partagés s'inscrivent dans de nouvelles dynamiques domicilaires, avec des accompagnements axés sur les gains d'autonomie, la communication, et la sécurisation du quotidien. Ces nouvelles pratiques, différentes des accompagnements proposés au sein des établissements médico-sociaux, sont valorisantes pour les professionnels. Les projets étant également intergénérationnels, ils permettent aux professionnels, et plus particulièrement à l'AVP, d'accompagner deux publics aux problématiques similaires.

Sur les usagers : Impacts positifs

Depuis le lancement du premier projet d'Habitat Partagé de l'association, d'importants progrès ont été observés auprès des personnes âgées et des personnes en situation de handicap : gains d'autonomie, sentiment de mieux-être, réduction de l'isolement, impulsions et initiaves sur leur quotidien, amélioration de la communication, etc.
Par ailleurs, il est observé une forte convivialité et une importante entraide entre les habitants.
Egalement, une forte et régulière participation des habitants est constatée aux différentes activités organisées par l'AVP, et des temps informels au sein des espaces communs sont instaurés par les habitants, ce qui témoigne d'une bonne appropriation de ces espaces et de ce projet.

Sur l'organisation : Impacts positifs

Le déploiement des Habitats Partagés et Intergénérationnels a entrainé la création d'un nouveau Pôle "Habitat" au sein de l'association, conduisant cette dernière à revoir et clarifier sa structuration interne.

Sur le médico-économique : Impacts positifs

Les projets d'Habitat Partagé et Intergénérationnel permettent de libérer des places au sein des établissements médico-sociaux pour adultes en situation de handicap ou pour personnes âgées, ces derniers bénéficiant souvent de listes d'attente importantes, en proposant une offre alternative.
Egalement, ce projet porte des bénéfices importants pour les aidants, qui bénéficient ainsi d'une solutions pérenne pour leur proche, entrainant une réduction de leur anxiété, une amélioration de leur quotidien.
En global, le projet présente d'important gains sociaux-économiques pour la société.